

# Leben & Wohnen

## **Immobilienbeilage**

Samstag/Sonntag, 21./22. August 2021 Heute: Die besten Esstische **Belebte Moderne** Vom Bekenntnis zur Moderne zum idealen Haus für eine junge Familie - die Villa Tugendhat in St. Gallen lebt.

4 Leben & Wohnen

Samstag/Sonntag, 21./22. August 2021
Vorarlberger Nachrichten

Vorarlberger Nachrichten

Samstag/Sonntag, 21./22. August 2021
Vorarlberger Nachrichten



**IDEALPERSPEKTIVE AUF DAS HAUS** — für sie wurde im östlichsten Eck des Gartens ein Teich mit Holzdeck angelegt. Der stützenlose Balkon stammt aus der Entstehungszeit.



**DIE SPANNENDE DACHLANDSCHAFT** ist die Antwort auf das Flachdachverbot. Das Bandfenster im Obergeschoß wirkt wie eine Miniaturausgabe der prominenten Glasflächen zum Garten.



#### IM EINZIGEN GESCHLOSSENEN WINKEL des Atriums beschirmt ein Zierahorn eine Flöte spielende Brunnenfigur. Die Taube an ihrem linken Knie Jauscht ihr vermutlich

# **Belebte Moderne**

Nicht Mies van der Rohe war der Architekt dieser Villa Tugendhat, sondern (Heinrich) Danzeisen & (Hans) Voser. Sie steht auch nicht in Brünn, heute Brno, sondern in St. Gallen, und ist etwa dreißig Jahre jünger als ihre Vorgängerin, die zum Weltkulturerbe zählt. Aber auch sie war, nach den Worten von Ruth Tugendhat-Guggenheim, maßgeschneidert auf ihre Eltern abgestimmt.

Autorin: Claudia Rinne | Fotos: Karin Nussbaumer

och immer sticht die St. Gallener Villa Tugendhat mit ihrer Dachform heraus aus dem Siedlungsgefüge. Ein Schmetterlingsdach mit ungleichen Flügeln über dem eingeschoßigen Gebäudeteil und zwei aneinander stoßende Pultdächer mit verschieden hohen Traufkanten über dem zweigeschoßigen Gebäudeteil werden durch die Verkleidung der Giebel und des Obergeschoßes mit einer dunklen Holzbretterschalung zusammengefasst.

Unter dem kürzeren Flügel des Schmetterlingsdaches liegen die Privaträume. Unter dem längeren, von der Straße aus gesehen hintereinander, eine Einliegerwohnung, ein Atrium und ein großer Wohnbereich.

Schon beim ersten Schritt in die Villa hat man einen phantastischen Blick bis in den rückseitigen Garten. Man lässt die Treppe links liegen, hält kurz an und schaut ins Atrium, das das helle Tageslicht von rechts erklärt, und bleibt am Marmorkamin stehen, um die ganze Weite des Hauptraums und seiner gläsernen Front zum Garten zu erfassen.

Links, mit der Küche im Rücken, steht ein Esstisch frei im Raum, rechts liegt der Wohnbereich, zwischen Atrium und Garten. Er verwandelt sich in einen

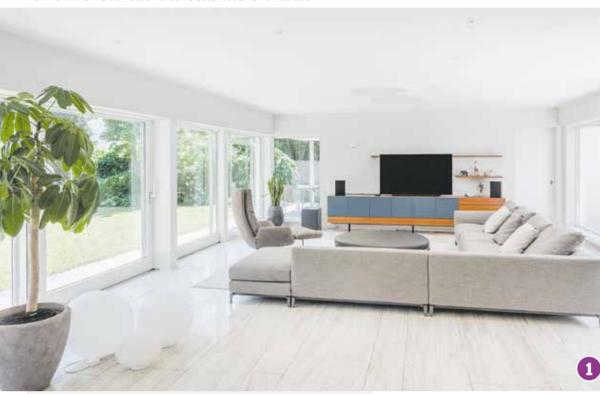
überdachten Freiraum, sobald die einander gegenüberliegenden Glasschiebetüren komplett geöffnet werden. Die hellen Travertinplatten am Boden sind restauriert, sie sind so alt wie das Haus.

Die Front zum Garten ist nicht einfach nur durchsichtig. Sie ist als Gebäudevorsprung ausgebildet, der sich vor den Privaträumen, rechts hinter dem Wohnbereich, als gedeckte Terrasse fortsetzt und an drei Seiten verglast ist — man hat nicht nur ein gerahmtes Naturbild vor Augen, sondern steht fast schon drinnen im Garten.





FORTSETZUNG der Geschichte Belebte Moderne von Seite 5



Eine Baukulturgeschichte von Val

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten. Mehr unter Architektur vor Ort auf www.v-a-i.at

Mit freundlicher Unterstützung durch



### **Daten und Fakten**

Objekt Wohnhaus, St. Gallen, Rotmonten,

errichtet 1957 Bauherr

Architektur Gmeiner & Miatto Architekten www.gmeiner-miatto.com

136 m<sup>2</sup>

Hämmerle - Huster, Bregenz Statik

5/18-3/19 **Planung** Ausführung 3/19-12/19 Grundstücksgröße 1156 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche 344 m<sup>2</sup>

Bauweise: Keller betoniert, EG zweischaliges Mauerwerk mit Kerndämmung, OG Holzbauweise, Decken Beton, Dach Holzkonstruktion mit vertikalem Holzschirm außen. EG-Außenwände verputzt, innen Kalkputz. Teilweise original Travertinsteinplatten in EG (Eingangs-Wohn- und Essbereich); Heizung wie Bestand: (noch) Öl, Radiatoren, Kaminofen mit originaler Steinverkleidung

**Besonderheiten:** Bauherr 1957: Fritz Tugendhat Ausführung: Verputz- und Malarbeiten: Friibau, St. Gallen; Elektriker: Prader, Rorschach; Sanitär: Dorfinstallateur, Wolfurt; Tischler: Jodo, Lingenau; Steinbearbeitung: Bauer, Höchst

"Durch den Rückbau konnten wir den wegweisenden Geist der Moderne wieder freilegen und in seiner ganzen Klarheit aufblühen lassen."

**Philipp Gmeiner** Gmeiner Miatto Architekten

Der Blick vom Essbereich in Richtung Privaträume wird von Glasschiebetüren zum Garten und zum Atrium flankiert. Der elegante Wohnhereich kann in einen überdachten Freiraum verwandelt werden.

Die jetzigen Bewohner(innen) leben schon in zweiter Generation in dem Haus. Ihre Eltern hatten es nach ihren Bedürfnissen umbauen lassen. Schon damals waren die Pläne für die Bodenheizung unauffindbar und sie konnte nicht betrieben werden. Erst beim aktuellen Umbau, der in vielen Aspekten eine Restauration war, wurde das Rätsel gelöst. Unter dem Travertinboden verliefen nicht die erwarteten Wasserschläuche, zu denen man nie die Anschlüsse gefunden hatte, sondern erhitzbare Kabel.

Als die jetzigen Bewohner(innen) das Haus von den Eltern übernahmen, haben sie außer den Badezimmern und der Küche, die zwar noch gut funktionierten, aber im farbenfrohen Stil der späten 1970er Jahre leuchteten, wenig geändert. Gemeinsam mit den Architekten Philipp Gmeiner und Benjamin Miatto setzten sie sich mit den ursprünglichen Plänen auseinander und begaben sich auf Spurensuche. Ein vermauertes Fenster zum Atrium, von der früheren Einliegerwohnung aus, wurde wiederhergestellt, ein weiteres, das von einem der Schlafzimmer ausging, nicht.

Ursprünglich konnte man nur durch den großen Hauptraum, im Sommer mit Abkürzung durch das Atrium, in die privaten Räume gelangen. Rechts vom Eingang lag die vollkommen separierte Einliegerwohnung. Erst spät wurde für die

Mutter von Grete Tugendhat eine direkte Verbindung zwischen Einliegerwohnung und Privaträumen hergestellt, die beibehalten und erweitert wurde.

Auch die stärkste Änderung behielten die jetzigen Bewohner (innen) vorläufig bei. Die Zone vor dem Marmorkamin gehörte ursprünglich als überdachter Freisitz zum Atrium. Glasschiebelemente am inneren Gang konnten komplett hinter der Wandscheibe vor dem Eingang zur Einliegerwohnung verschwinden, ein offener Wohnbereich rings um den Kamin geschaffen werden. Dieser changierende Raum wurde durch Versetzen der gläsernen Trennung eindeutig definiert, er liegt innen. Außen ist nur mehr der Bereich unter freiem Himmel.

Im ersten Stock blieb alles, wie es (fast) immer gewesen ist. Nur die Nutzung hat sich verändert. Als die Familie Tugendhat 1957 einzog, lebten im Obergeschoß ihre fast schon erwachsenen Kinder und eine Hausangestellte. Jetzt sind dort Arbeits- und Gästezimmer, während das Kinderzimmer im ehemaligen Zimmer der Dame im Erdgeschoß liegt.

Das Haus wirkt in seiner aktuellen Fassung, in der Art wie es heute belebt und bewohnt wird, vollkommen schlüssig. Anders als die Villa Tugendhat in Brno ist die Villa Tugendhat in St. Gallen immer ein Wohnhaus geblieben. Und was für eines!



Links vor der Treppe geht es in die Küche, rechts sind Glasschiebeelemente so versetzt worden, dass der gedeckte Teil des Atriums samt dazugehöriger Feuerstelle zum Innenraum mit Kamin wurde.

Die Küche hat eine direkte Verbindung zum Atrium und auch zum großen Hauptraum: Die Fortsetzung der Anrichte in dessen Essbereich hinein betont den fließenden Übergang.

Die Garage wurde teils Garderobe, teils Küchenerweiterung. Wo früher die Tür von der Garage in den Vorraum ging, blieb eine Öffnung, für den Durchblick am Frühstückstisch. Davor steht jetzt ein gemütlicher Esstisch.

Nach langen Überlegungen siegte die Erinnerung an alückliche Kinderspiele im geschützten Raum über den Wunsch, das Haus möglichst originalgetreu wieder herzustellen. Vorläufig?

6 Ursprünglich der erste morgendliche Blick vom Bett der Einliegerwohnung aus: Durch drei Schichten Glas oder durch Atrium und Wohnraum hindurch in den Garten.







